



Lausanne (Suisse)

Nouveau siège du CIO

Parc de la Maison Olympique

La Maison Olympique, nouveau siège du CIO à Lausanne, a été inaugurée en juin 2019. Elle a été conçue autour des valeurs principales de l'organisation et on retrouve dans l'architecture du bâtiment les idées de mouvement, de transparence, de flexibilité et de durabilité. Avec sa façade vitrée, dynamique et ondulée, elle apparaît différemment en fonction de l'angle où l'on se trouve et véhicule l'énergie d'un athlète en action. Ce bâtiment est implanté dans un parc de trois hectares, face au Lac Léman, et dispose d'une toiture végétalisée de 2'500 m².

Le projet est certifié Leed Platinum soit le plus haut niveau du Label environnemental américain. Celui-ci certifie que le projet respecte des critères très stricts en matière d'écologie et de développement durable, que ce soit pendant ou après la fin de la construction du bâtiment.

Le bâtiment s'étend vers le parc en cinq terrasses en béton qui reprennent les courbes du bâtiment et évoquent des pistes d'athlétisme avec leurs couloirs. Ces derniers sont matérialisés au travers de l'intégration de voliges en inox affleurant la surface du béton.

La complexité de ces terrasses résulte du fait qu'elles soient courbes dans les trois dimensions. Un grand travail de serrurerie a été nécessaire pour réaliser les voliges et les caniveaux à fentes en inox. En effet, en plus de jouer un rôle esthétique et de drainage, ceux-ci ont servi de coffrage lors de la mise en place du béton. Chaque pièce a été réalisée sur mesure, découpée au laser puis cintrée afin d'obtenir les courbes souhaitées.

Les murs ont plusieurs fonctions dans le projet :

- un rôle esthétique puisqu'ils reprennent les courbes du projet en faisant écho à la plinthe en béton courbe qui souligne le 1er étage et se plonge vers le parc aux quatre angles du bâtiment,
- un rôle technique de soutènement afin de rattraper les différences de niveaux.

Ils sont assortis aux terrasses en termes de forme et de couleur. La terrasse nord forme le parvis de l'entrée principale du bâtiment. C'est la seule carrossable afin d'accueillir les véhicules lors de visites officielles. Elle est bordée par un mur de soutènement courbe lui

aussi, mur qui permet de soutenir un talus planté. A l'ouest, on retrouve la terrasse du restaurant d'entreprise, ouverte sur une grande pelouse circulaire privative.

Au sud, la terrasse du Sport's café, bordée de pelouse, offre une vue ouverte sur le lac. Cet espace est délimité par un mur de soutènement courbe de 140 mètres.

A l'est, la terrasse fait office de socle pour le couvert à vélo à côté de l'accès livraison.

Enfin, dans la partie publique du parc, on retrouve la terrasse du « Point Of Interest » qui permet aux visiteurs de contempler la Maison Olympique ainsi que le château historique de Vidy.

Elle est accompagnée d'un muret siège courbe qui permet l'assise aux promeneurs tout en assurant la fonction anti-bélier.

Le choix de couleur des bétons s'est porté sur le gris/beige. Il s'agit du résultat d'un mélange d'agrégats de la Claire-aux-Moines avec 50% de ciment blanc et 50% de ciment gris. Celui-ci a été proposé par Sols Suisse et a fait l'objet d'une validation par un laboratoire spécialisé afin de répondre aux critères Leed qui exigeaient d'avoir un revêtement clair qui ne dépassait pas une certaine valeur de SRI (Solar Reflectance Index). Cet indice permet de classer les revêtements en fonction de leur capacité à ne pas s'échauffer sous le rayonnement solaire.

La finition des bétons est sablée : fort pour la terrasse nord carrossable et finement pour les autres terrasses.

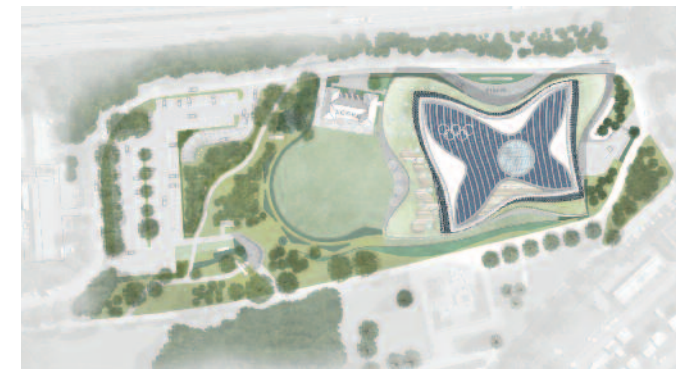
Pour terminer, les terrasses ont été traitées avec un bouche-pores pour les protéger contre les tâches de graisses et les murs avec un traitement anti-graffiti.

La force du projet d'aménagements extérieurs tient à l'équilibre et l'harmonie entre les surfaces minérales et végétales offrant de beaux contrastes.

Sur ce projet, Sols Suisse a été intégré dès la phase projet et a été un acteur important tout au long de son développement, de la phase d'appel d'offres jusqu'à son exécution.

La réalisation du projet s'est déroulée en étroite collaboration avec l'entreprise Colas qui a réalisé la partie drainage des terrasses et la pose des voliges en inox.

La collaboration avec les différents acteurs spécialisés a permis de mener à bien ce projet ambitieux et complexe.



Matthieu Canevari
Hüsler & Associés

Maîtrise d'ouvrage : Comité International Olympique
Maîtrise d'œuvre : Hüsler & Associés SA ; architectes paysagistes Consortium 3XN + Itten Brechtbühl ; architectes Ingeni SA ; Ingénieurs civil
Finitions : Bétons sablés
Particularités : Terrasses courbes dans les trois dimensions, intégration de voliges inox aux bétons
Projet certifié Leed Platinum
Réalisé par : Colas Suisse SA / Sols Suisse Sarl